



## PREDANÉ - KRÁSNE BÝVANIE V KOMJATICIACH



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Nové Zámky         |
| Obec:            | Komjatice          |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 200 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                |                   |
|-------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| Status:                 | aktívne             | Klimatizácia:  | áno               |
| Stav:                   | novostavba          | Parkovanie:    | áno               |
| Úžitková plocha:        | 200 m <sup>2</sup>  | Zariadenie:    | nezariadený       |
| Plocha pozemku:         | 1000 m <sup>2</sup> | Garáž:         | áno               |
| Balkón:                 | nie                 | Terasa:        | áno               |
| Kúpeľňa:                | áno                 | Terasa plocha: | 25 m <sup>2</sup> |
| Počet kúpeľní:          | 1                   | Pivnica:       | nie               |
| Energetický certifikát: | A                   |                |                   |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj krásny bungalov v tichej časti obce Komjatice (okres Nové Zámky) ktorá je vzdialená 17 km od Nitry a 15 km od Nových Zámkov. Dom s úžitkovou plochou 200 m<sup>2</sup> bol kolaudovaný v roku 2009 a je napojený na všetky dostupné IS ( voda, elektrina, plyn, kanalizácia).

Dispozične je riešený vstupnou chodbou, veľkou kuchyňou s jedálňou, tromi nepriechodnými izbami, jednou priestrannou obývacou izbou, kúpeľňou, dvomi toaletami a šatníkom. Kúrenie je ústredné plynové v kombinácii s podlahovým kúrením. Dom je plne klimatizovaný inverterovou technológiou, súčasťou domu je aj alarm s dvomi okruhmi a videovrátnikom. Kuchynská linka je zariadená modernými spotrebičmi (chladnička, umývačka riadu, multifunkčná rúra, varná doska, digestor). V izbách sú drevené plávajúce podlahy, v spálni je drevená palubovka, v ostatných priestoroch je dlažba. Dom má garáž pre dve autá, v zadnej časti domu je terasa.

Na pozemku o výmere 1000 m<sup>2</sup> je studňa a krásny trávnik s okrasnými drevinami a kvetmi. Trávnik je napojený na automatickú závlahu s dažďovým senzorom. Dom sa predáva kompletne zariadený, možnosť kúpy aj bez vybavenia a nábytku. CENA DOHODOU. Ak potrebujete viac informácií, neváhajte nás kontaktovať.

OK-REALITY

Váš kľúč k lepšiemu bývaníu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Imrich Kalina**

**0948281662**

**[info@ok-reality.sk](mailto:info@ok-reality.sk)**

