



PREDANÉ - KRÁSNY VEĽKÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Svetozára Hurbana Vajanského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	83 m ²	Káblková televízia:	áno
Poschodie:	2	Parkovanie:	verejné
Loggia:	áno	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny prerobený 3 izbový byt s lodžiou na ulici S. H. Vajanského v Nových Zámkoch. Byt s podlahovou plochou 83 m² je situovaný na 2 poschodí v 7 poschodovom zateplennom bytovom dome s novými rozvodmi inžinierskych sietí a výťahom.

Byt bol pôvodne 4 izbový, citlivými zásahmi do pôvodného pôdorysu sa podarilo majiteľom vytvoriť jednu veľkú presvetlenú miestnosť, kde sa nachádza jedálenská časť prepojená s obývacou časťou a zväčšila sa aj kúpeľňa. Na všetky rekonštrukčné práce sú k dispozícii súhlasné povolenia dotknutých orgánov. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2020. V rámci rekonštrukcie boli vymenené všetky rozvody IS, nové stierky, maľovky, podlahy, zárubne, interiérové dvere, kvalitné plastové okná, bezpečnostné vchodové dvere, nová kuchyňa, kúpeľňa, inverterová klimatizácia, stropná zvuková izolácia v obývacej izbe.

Dispozičné riešenie bytu: vstupná chodba, 3 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa a samostatné WC. V byte zostáva aj veľká vstavaná skriňa typu roll door. Ďalším bonusom sú na túto podlahovú plochu nízke režijné náklady. K bytu prislúcha aj pivnica. Cena dohodou.

Okamžité krásne nové bývanie, nízke režijné náklady, kompletná občianska vybavenosť. Ak potrebujete viac informácií, neváhajte nás kontaktovať.

OK-REALITY

Váš kľúč k lepšiemu bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Imrich Kalina
0948281662
info@ok-reality.sk

