



## PREDANÉ - Rodinný dom s pekným pozemkom v obci Lipová



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Lipová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Plocha pozemku:	1309 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Zastavaná plocha:	110 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Balkón:	nie	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

*EXKLUZÍVNE iba u nás.*

*Ponúkame na predaj rodinný dom s pekným pozemkom v obci Lipová, ktorá je vzdialená 15 km od okresného mesta Nové Zámky a 16 km od termálnych kúpeľov v Podhájskej.*

*Rodinný dom je prízemný, nepodpivničený, bez možnosti využitia podkrovia na obytné účely.*

*K pôvodnému staršiemu domu bola v roku 2004 realizovaná prístavba. Dom s celkovou úžitkovou plochou 80 m<sup>2</sup> prešiel v roku 2018 rekonštrukciou vrátane výmeny všetkých rozvodov inžinierskych sietí (plyn, voda, kúrenie, elektrina), nová strecha so škridlovou krytinou, kompletne podrezanie obvodových múrov proti vlhkosti, nové okná, podlahy v izbách, nová kuchynská linka so spotrebičmi. Bude treba dokončiť fasádu domu a kúpeľňu.*

*Dispozičné riešenie domu: veranda, zádverie, kuchyňa, dve izby, chodba, kúpeľňa a samostatné WC.*

*Kúrenie je ústredné, radiátorové s plynovým kotlom, v obývacej izbe je výkonný krb s teplovzdušnými ventilátorovými prieduchmi do izieb a kúpeľne. Ohrev vody je riešený elektrickým bojlerom. Dom je napojený na verejný vodovod, elektrinu a plynovod, odpad je vedený do žumpy. V prípade záujmu sa dá napojiť na verejnú kanalizáciu. Na peknom rovinnom oplotenom pozemku s výmerou 1309 m<sup>2</sup> sa nachádza skolaudovaná garáž s celkovou zastavanou plochou 30 m<sup>2</sup> (garáž má montážnu jamu a je čiastočne podpivničená), vrtaná studňa, ovocné stromy, trávnik a okrasné dreviny.*

*Okamžité bývanie bez veľkých investícií, nízke režijné náklady, dobrá občianska vybavenosť v obci (škola, škôlka, lekár, pošta, obchod, pravidelné autobusové a vlakové spojenie). Cena dohodou. Ak potrebujete viac informácií, neváhajte nás kontaktovať.*

**OK-REALITY**

*Váš kľúč k lepšiemu bývaniu*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Imrich Kalina**  
**0948281662**  
**info@ok-reality.sk**

