



## ZNÍŽENÁ CENA - RODINNÝ DOM S KRÁSNYM VEĽKÝM POZEMKOM



**126 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Branovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	145 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	čiastočne prerobení	Kúpeľňa:	áno
Úžitková plocha:	145 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	5974 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### EXKLUZÍVNE IBA U NÁS,

Ponúkame na predaj poschodový rodinný dom v malebnej obci Branovo, ktorá je vzdialená 12 km od okresného mesta Nové Zámky.

Dom s celkovou úžitkovou plochou 145 m<sup>2</sup> (z toho 25 m<sup>2</sup> sú pivničné priestory) má plochú strechu, ako stavebný materiál boli použité pórobetónové tvárnice a pálená tehla. Vchodové dvere a okná sú plastové, v izbách sú plávajúce podlahy, na schodisku a chodbe je PVC, v predsieni a v kúpeľniach je dlažba. Dom bol zateplený 5 cm polystyrénom, strecha prešla rekonštrukciou v roku 2015, inak je dom v pôvodnom slušnom stave.

Kúrenie je ústredné plynové s možnosťou vykurovania kotlom na tuhé palivo. Dom je čiastočne podpivničený a je napojený na plyn a elektrinu - 220/380 V, voda je zo studne na pozemku (možnosť napojenia na verejný vodovod). Odpad je riešený žumpou.

*Dispozičné riešenie: suterén - schodisko, dve miestnosti, 1. nadzemné podlažie - zádverie, predsieň, kuchyňa, obývací izba, kúpeľňa, schodisko, 2. nadzemné podlažie - 3 izby, kúpeľňa, schodisko.*

*Krásny veľký slnečný pozemok (zastavaná plocha a nádvorie - 1013 m<sup>2</sup> + záhrada - 4961 m<sup>2</sup>) má celkovú výmeru 5974 m<sup>2</sup>. Vedľa domu je pristavený sklad s úžitkovou plochou 18 m<sup>2</sup>, v prednej časti pozemku sa nachádza samostatná podzemná pivnica, menšia hospodárska stavba, dve kopané studne, okrasné dreviny, ovocné stromy a vinohrad. Zadná časť pozemku sa dá využiť aj na pestovanie poľnohospodárskych plodín, zeleniny alebo ovocných drevín.*

*V obci je základná občianska vybavenosť (škôlka, obchod, autobusové spojenie, gazdovský dvor s domácimi mäsovými výrobkami, pohostinstvo). Ak hľadáte rodinný dom v kludnej a tichej lokalite s krásnym veľkým slnečným pozemkom, neváhajte nás kontaktovať.*

**OK-REALITY**

*Váš kľúč k lepšiemu bývaniu*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**

**Telefón:**

**E-mail:**

**Imrich Kalina**

**0948281662**

**[info@ok-reality.sk](mailto:info@ok-reality.sk)**

