



PREDANÉ - PEKNÝ 3 IZB. BYT S DVOMI LODŽIAMI



184 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Južná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	po rekonštrukcii	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	75 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Poschodie:	1	Pivnica:	áno
Loggia:	áno - 2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ.

EXKLUZÍVNE iba u nás.

Ponúkame na predaj pekný 3 izbový byt s dvomi lodžiami v atraktívnej lokalite na Južnej ulici v mestskej časti Nitra - Čermáň. Byt s podlahovou plochou 75 m² (vrátane pivničného priestoru) je situovaný na 2. nadzemnom podlaží tehlového bytového domu.

Byt je moderne a hlavne účelne rozdelený na dennú a nočnú časť s nasledovným dispozičným riešením: denná časť - obývacia časť prepojená s kuchyňou so vstupom do lodžie, špajza, chodba (z chodby je vstup do kúpeľne a samostatného WC), nočná časť - dve samostatné spálne (jedna so vstupom do druhej lodžie).

Vykurovanie a ohrev teplej vody je zabezpečený vlastným plynovým kotol zn. Ferroli, čo umožňuje

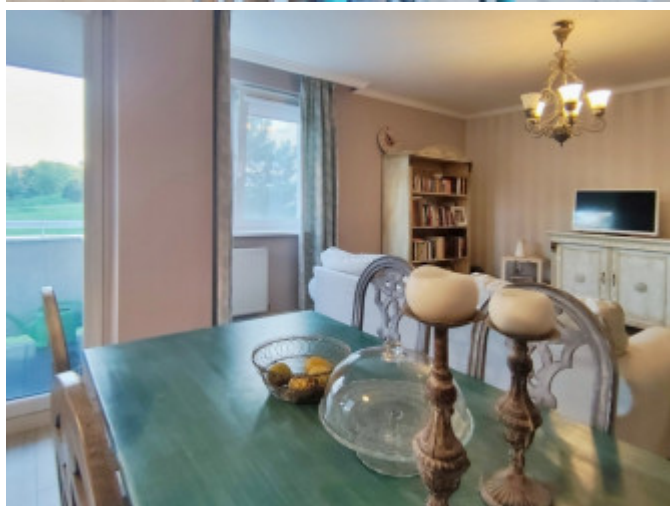
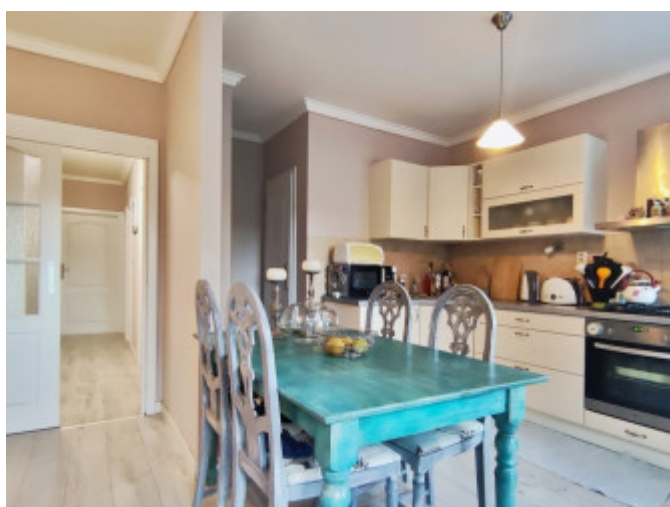
podstatné zníženie režijných nákladov. Celkové náklady na bývanie pre 3-člennú rodinu predstavujú 140 EUR. Byt je osadený kvalitnými vchodovými dverami zn. Sherlock.

K bytu patrí garážové parkovacie miesto umiestnené na 1. nadzemnom podlaží bytového domu a skladový priestor umiestnený v podkroví bytového domu. Uvedená cena je bez zariadenia bytu (s výnimkou kuchynskej linky so spotrebičmi a vybavenia kúpeľne). V prípade záujmu je možné byt kúpiť zariadený.

Ak hľadáte pekný byt v atraktívnej lokalite s pohodovými susedskými vzťahmi, nízkymi režijnými nákladmi a vlastným garážovým parkovacím miestom, neváhajte nás kontaktovať.

OK-REALITY

Váš kľúč k lepšiemu bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Imrich Kalina
0948281662
info@ok-reality.sk

