



KRÁSNA NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

245 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Materiál:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	áno
Stav:	novostavba	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Terasa plocha:	17 m ²
Plocha pozemku:	600 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	nie
Kanalizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásnu novostavbu rodinného domu typu bungalow v tichej lokalite v obci Andovce, ktorá je vzdialená 5 km od okresného mesta Nové Zámky.

Dom má celkovú úžitkovú plochu 120 m² a bol daný do užívania v roku 2021. Ako stavebný materiál bola použitá kvalitná tehla zn. Porotherm, strecha je škridlová zn. Tondach. Zateplenie domu je riešené polystyrénom o hrúbke 20 cm. Dom je napojený na všetky dostupné inžinierske siete (voda, elektrina, plyn), kanalizácia je vedená do žumpy na pozemku. Kúrenie je plynové - podlahové s možnosťou dokurovania krbovými kachľami na tuhé palivo. V obývacej časti domu je inverterová klimatizačná jednotka.

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, 3 nepriechodné izby, kuchyňa prepojená s jedálenskou a obývacou časťou, kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou a toaletou, samostatná toaleta a technická miestnosť. Z obývacej časti domu je vstup na vonkajšiu terasu s rozmermi 5 m x 3,5 m.

Krásny široký slnečný pozemok má celkovú výmeru 600 m². Pozemok je kompletne oplotený, vstupná brána je automatická na diaľkové ovládanie. Vedľa vstupných dverí na pozemok je zabudovaná predpríprava na elektrického videovrátnika. Na pozemku sa nachádza skleník s rozmermi 5 m x 2,5 m, dva záhradné domčeky, vonkajší gril, vrтанá studňa, na ktorú je pripojený automatický závlahový systém, trávnik a okrasné dreviny.

Ak hľadáte okamžité krásne nové bývanie v tichej lokalite neďaleko okresného mesta Nové Zámky, neváhajte nás kontaktovať.

OK-REALITY

Váš kľúč k lepšiemu bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Imrich Kalina
0948281662
info@ok-reality.sk

