



## PREDANÉ - RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM V OBCI LIPOVÁ

**107 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Lipová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Úžitková plocha:	115 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1638 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	25 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### PREDANÉ.

Ponúkame na predaj rodinný dom v dobrom technickom stave v obci Lipová, ktorá je vzdialená 17 km od okresného mesta Nové Zámky a 23 km od krajského mesta Nitra.

Dom s celkovou úžitkovou plochou 115 m<sup>2</sup> (z toho 25 m<sup>2</sup> sú pivničné priestory) má valbovú škridllovú strechu, ako stavebný materiál boli použité pórobetónové tvárnice a pálená tehla. Podlahy v dvoch izbách sú drevené parkety, v jednej izbe je drevená palubovka, v kuchyni je betónová podlaha s krytinou z PVC, v ostatných priestoroch je dlažba. Dom má betónový veniec a je v pôvodnom dobrom technickom stave.

Dispozične je riešený chodbou, tromi izbami (jedna izba je priechodná), kuchyňou, špajzou, kúpeľňou,

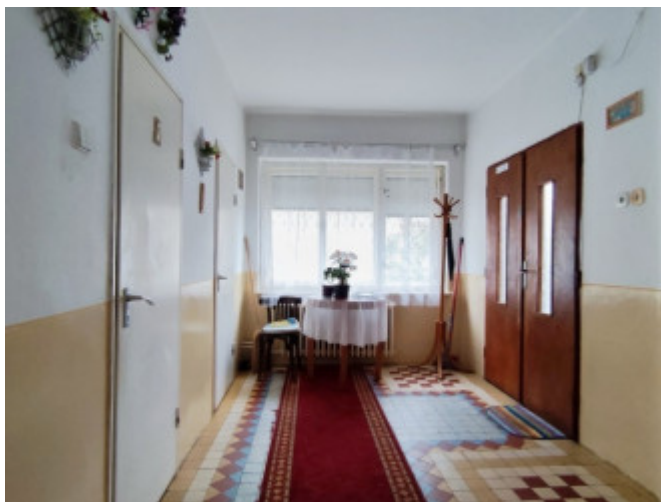
samostatnou toaletou, kde sa nachádza drevené schodisko na povalu. V pivnici je chodba a dve miestnosti. Dom je napojený na všetky dostupné inžinierske siete (elektrina, plyn, voda, kanalizácia). Kúrenie je ústredné - plynové, ohrev vody je riešený elektrickým bojlerom. V dome je funkčný komín, to umožňuje osadiť krbové kachle na tuhé palivo a tým výrazne znížiť režijné náklady.

Na peknom rovinnom pozemku o výmere 1638 m<sup>2</sup> sa nachádza drobná hospodárska stavba, kovaná pivnica, trávnik a okrasné dreviny. Zadná časť pozemku (záhrada) sa využíva na pestovanie zeleniny. Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Ak hľadáte rodinný dom v dobrom technickom stave s veľkým pozemkom v tichej a kludnej lokalite, neváhajte nás kontaktovať.

OK-REALITY

Váš kľúč k lepšiemu bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Imrich Kalina**  
**0948281662**  
**info@ok-reality.sk**

