



PREDAJ - STARŠÍ RODINNÝ DOM V OBCI RÚBAŇ



63 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rúbaň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	165 m ²
Plocha pozemku:	1545 m ²	Počet izieb:	3
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj starší rodinný dom s krásnym pozemkom v malebnej dedinke Rúbaň, ktorá je situovaná v srdci Strekovskej vinohradníckej oblasti.

Dom s celkovou zastavanou plochou 165 m² je umiestnený v tichej časti obce. K pôvodnej stavbe z roku 1936 bola dostavaná prístavba v roku 1970. Dom s valbovou škridlovou strechou je riešený ako samostatne stojaci prízemný objekt bez obytného podkrovia a bez podpivničenia.

Dom je dispozične riešený: pôvodná časť - chodba + výstup na povalu, izba, sklad, prístavba - 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza.

Na dome boli vymenené 3 plastové okná a plastové vchodové dvere, v izbách sú plávajúce podlahy, na chodbe je dlažba, inak je dom v pôvodnom stave.

Dom je napojený na všetky dostupné inžinierske siete - voda, plyn, elektrina, kanalizácia je vedená do žumpy na pozemku. Kúrenie je plynové (gamatky), ohrev vody je riešený elektrickým bojlerom. V zadnej izbe sa nachádzajú krbové kachle na tuhé palivo.

Na krásnom slnečnom oplotenom pozemku o celkovej výmere 1545 m² sa nachádza pivnica na uskladnenie ovocia a zeleniny a kopaná studňa.

Ak hľadáte starší rodinný dom s krásnym pozemkom, ktorý si môžete upraviť podľa vlastných predstáv a užívať aj ako víkendovú chalupu, neváhajte ma kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Imrich Kalina
0948281662
info@ok-reality.sk

